

## Отчет за 2016 год

ООО "Высота" перед собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г.Тверь, ул.Розы Люксембург, д.68, корп.5

Справочно: общая полезная площадь МКД:

2840,5 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Тариф	План	Факт				Отклонение факта от плана
				Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017г	
	Сальдо на 01.01.2016г.			-8 813,79				
<b>1.</b>	<b>Доходы (всего)</b>			<b>114 598,49</b>	<b>1 223 702,96</b>	<b>1 114 343,83</b>	<b>223 957,62</b>	
1.1.	Плата за содержание и ремонт помещений	22,81	777 501,66	65 695,30	777 501,66	714 432,81	128 764,15	0,00
<b>1.2.</b>	<b>Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:</b>			<b>48 903,19</b>	<b>446 201,30</b>	<b>399 911,02</b>	<b>95 193,47</b>	
1.2.1	Вывоз мусора			2 068,11	44 018,83	37 817,92	8 269,02	
1.2.2	Обслуживание ВДГО			103,77	22 003,51	18 998,33	3 108,95	
1.2.3	Газ для отопления и ГВС			46 731,31	378 778,96	343 094,77	82 415,50	
1.2.4	Обслуживание домофона			0,00	1 400,00	0,00	1 400,00	
<b>2.</b>	<b>Расходы (всего)</b>			<b>123 412,28</b>	<b>1 217 428,97</b>	<b>1 113 344,95</b>	<b>227 496,30</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в т.ч. зарплата управленческого аппарата</b>	<b>3,11</b>	<b>106 007,46</b>	<b>9 181,50</b>	<b>106 007,46</b>	<b>106 007,46</b>	<b>9 181,50</b>	<b>0,00</b>
2.1.1.	банковские услуги				19 717,57	19 717,57	0,00	
2.1.2.	общехозяйственные расходы				1 818,40	1 818,40	0,00	
<b>2.2.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:</b>	<b>5,81</b>	<b>198 039,66</b>	<b>19 010,00</b>	<b>207 741,57</b>	<b>209 618,78</b>	<b>17 132,79</b>	<b>-9 701,91</b>
2.2.1.	содержание кровли (очистка кровли от снега, наледи)	0,74	25 223,64	0,00	45 637,78	48 638,78	-3 001,00	-20 414,14
2.2.2.	хозяйственные принадлежности и инвентарь	1	34 086,00	3 001,00	25 150,00	23 100,00	5 051,00	8 936,00
2.2.3.	уборка лестничных клеток	3,11	106 007,46	11 206,00	106 000,00	107 000,00	10 206,00	7,46
2.2.4.	противопожарные мероприятия	0,88	29 995,68	0,00	28 480,00	28 480,00	0,00	1 515,68
2.2.5.	дезинфекция, деротизация	0,08	2 726,88	0,00	2 473,79	2 400,00	73,79	253,09
<b>2.3.</b>	<b>Техническое обслуживание инженерных коммуникаций и технических устройств, обслуживающих более одной квартиры (в том числе приборов учета, а также технических помещений жилого дома), в т.ч.</b>	<b>8,2</b>	<b>279 505,20</b>	<b>35 157,10</b>	<b>275 674,00</b>	<b>256 004,00</b>	<b>54 827,10</b>	<b>3 831,20</b>
2.3.1.	сети водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения	2,94	100 212,84	12 301,10	100 120,00	100 120,00	12 301,10	92,84
2.3.2.	система газовой котельной	4,42	150 660,12	22 856,00	148 884,00	139 884,00	31 856,00	1 776,12
2.3.3.	Аварийно-техническое обслуживание	0,84	28 632,24	0,00	26 670,00	16 000,00	10 670,00	1 962,24
<b>2.4.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>2</b>	<b>68 172,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58 983,34</b>	<b>27 753,61</b>	<b>31 229,73</b>	<b>9 188,66</b>
<b>2.5.</b>	<b>Содержание придомовой территории, освещение придомовой территории, в т.ч.</b>	<b>3,69</b>	<b>125 777,34</b>	<b>10 972,00</b>	<b>122 821,30</b>	<b>115 300,00</b>	<b>18 493,30</b>	<b>2 956,04</b>
2.5.1.	уборка придомовой территории, в т.ч. услуги спецтехники	3,12	106 348,32	6 711,00	104 720,00	97 300,00	14 131,00	1 628,32
2.5.2.	благоустройство и озеленение территории	0,57	19 429,02	0,00	18 101,30	18 000,00	101,30	1 327,72
	<b>Всего по управлению и содержанию дома:</b>		<b>777 501,66</b>	<b>74 320,60</b>	<b>771 227,67</b>	<b>714 683,85</b>	<b>130 864,42</b>	<b>6 273,99</b>
<b>2.6.</b>	<b>Коммунальные ресурсы , исходя из фактически произведенных расходов:</b>			<b>49 091,68</b>	<b>446 201,30</b>	<b>398 661,10</b>	<b>96 631,88</b>	
2.6.1	Вывоз и захоронение мусора			2 041,00	44 018,83	36 568,00	9 491,83	
2.6.2	Сети газоснабжения и ВДГО			944,00	22 003,51	18 998,33	3 949,18	
2.6.3	Газ для отопления и ГВС			46 106,68	378 778,96	343 094,77	81 790,87	
2.6.4	Обслуживание домофона			0,00	1 400,00	0,00	1 400,00	
	Сальдо по управлению и содержанию дома на 01.01.2017г.			-8 625,30	6 273,99	-251,04	-2 100,27	
	Сальдо по коммунальным услугам на 01.01.2017г.			-188,49	0,00	1 249,92	-1 438,41	
	Сальдо итоговое по всем услугам на 01.01.2017г.			-8 813,79	6 273,99	998,88	-3 538,68	

Директор

Никитин А.В.